

WÓJT GMINY STARE POLE
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stare Pole

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka Nr: 172/6 Miejscowość: Stare Pole Obręb: Stare Pole Gmina Stare Pole Nr KW: GD1M/00019309/1	Działka Nr: 172/7 Miejscowość: Stare Pole Obręb: Stare Pole Gmina Stare Pole Nr KW: GD1M/00019309/1
Powierzchnia nieruchomości:	Nieruchomość o pow. 0,0795 ha	Nieruchomość o pow. 0,0847 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – RIIIa. Nieruchomości gruntowe niezabudowane – RIIIa; Przedmiotowe nieruchomości położone są przy ulicy Cichej w miejscowości Stare Pole, gmina Stare Pole. W sąsiedztwie wydzielonych działek gruntowych niezabudowanych oraz terenów zabudowy mieszkalnej. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Nad nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 172/7 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.	
Przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania:	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stare Pole Gmina Stare Pole, uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/213/2002 Rady Gminy Stare Pole z dnia 7 października 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 25 poz. 263 z dnia 17 lutego 2003 r., działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: A.3-Mn – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszczona funkcja gospodarcza o ograniczonej uciążliwości: magazyny, handel hurtowy i detaliczny, przetwórstwo rolne i przechowalnictwo.	
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Od daty podpisania umowy w formie aktu notarialnego.	
Forma sprzedaży:	Przetarg ustny nieograniczony.	
Cena wywoławcza nieruchomości:	42 000,00 zł netto	42 500,00 zł netto

- I przetarg ustny nieograniczony odbędzie **29 lipca 2019 r.** się w siedzibie Urzędu Gminy w Starym Polu przy ul. Marynarki Wojennej 6, 82-220 Stare Pole, odpowiednio:
 - dla dz. nr 172/6 obr. Stare Pole o godz. 10.00
 - dla dz. nr 172/7 obr. Stare Pole o godz. 10.30
- Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich, w dziale III i IV księgi wieczystej nie ma wpisów obciążających nieruchomości.
- Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.
- Ceny wywoławcze nieruchomości są cenami netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT (23%). Cena sprzedaży brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunki nabycia nieruchomości:

1. Wpłacenie wadium w wysokości:
 - **4 200,00 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście złotych) – dla działki nr 172/6
 - **4 250,00 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych) - dla działki nr 172/7Przelewem na konto depozytowe Urzędu Gminy w Starym Polu prowadzone w Banku Spółdzielczym Malbork o. Stare Pole, Nr: 75 8303 0006 0040 0400 0329 0017. **Przy wpłacaniu wadium należy podać nr nieruchomości, której ono dotyczy.**
2. Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej **do 25 lipca 2019 r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Gminy.
3. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości – w przypadku wygrania przetargu, przypadkowi – w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu, zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej – przed otwarciem przetargu – dokumentu tożsamości (dotyczy to osoby fizycznej lub jej pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego), stosownego upoważnienia i wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego (dotyczy osoby prawnej).
6. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
7. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1 % ceny wywoławczej, zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.:
 - **420,00 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia złotych) – dla działki nr 172/6
 - **430,00 zł** (słownie: czterysta trzydzieści złotych) - dla działki nr 172/7
8. Koszty notarialne oraz wszelkie opłaty związane z zakupem ponosi nabywca nieruchomości.
9. Nabywca nieruchomości najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego powinien uiścić całą cenę nabycia nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium.
10. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Stare Pole.
11. Wójt Gminy Stare Pole zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
12. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).


mgr inż. Marek Szczypior

Dodatkowych informacji udziela: Anna Drożdziel – stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego,

tel. 55 271 35 33 w. 45, e – mail: a.drozdziel@starepole.pl

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stare Pole, przesłano do sołtysów wsi, celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń danej miejscowości oraz udostępniono na stronie: www.bip.starepole.pl oraz www.starepole.pl